S.R. Alipore Book I vol-27 Page 70-74 Being 420 for the year 1975

10 Rs.

10432

No. 420

(I) (II) (2) 3.75

F (¹) 4.50

G (a)

G (b). 8.25

Stamp

Fees in C F S.

No. of C. Paper 2016

Admissible under Rule 2, duly stamped (Exempted from stamp duty or does not require stamp duty) under the ...

Alipore Sadar, Regn. Office

South 24-Parganas

নিরূপণ পত্র ॥ ডিড অব [সেটেলমেন্ট] ॥

নিরূপণ কর্ত্তা ॥ সেটলার ॥ শ্রী কালী পদ গাঙ্গুলী পিতা স্বর্গীয় আশুতোষ গাঙ্গুলী জাতি হিন্দু ব্রাহ্মণ পেশা অবসর জীবন ,সাকিন ৪১এ, যাদবপুর সেণ্ট্রাল রোড,থানা যাদবপুর জেলা ২৪ পরগণা ।

প্রাপক ॥ বেনিফিসিয়ারী ॥ ১। শ্রী অশোক কুমার গাঙ্গুলী পিতা শ্রী কালী পদ গাঙ্গুলী,জাতি হিন্দু ব্রাহ্মণ পেশা চাকুরী সাকিন ৪১এ যাদবপুর সেণ্ট্রাল রোড,থানা যাদবপুর,জেলা ২৪ পরগণা, হাল সাকিন আলিগড় ,উত্তর প্রদেশ ।

২। শ্রীমতী রুমা মুখার্জ্জী ,পতি শ্রী মিহির কুমার মুখার্জ্জী, জাতি হিন্দু ব্রাহ্মণ পেশা গৃহকার্য্য,সাকিন ২৩।২, গোরক্ষবাসী রোড, নাগের বাজার, থানা দমদম,জেলা ২৪ পরগণা ।

Ashoke Kumar Ganguly

Krishna Chakraborty

Ruma Mukherjee

S.B. Paul

S. R.

29.1.75

ক্রম -

25358

K. P. Ray, Advocate
Allpore, Judges Court, Calcutta

Admitted for Registration at 1-30 A.M./P.M. on the 29th Day of January 1975 at the Judge's Registration Office Alipore ... by Sd. Kalipada Ganguly ... Special ... one of the Executant ... Attorney ... Instrument/Document under a Power of attorney No. ... for 19 ... authenticated by ... Registrar of ...

Sd. Kali Pada Ganguly
Sd. S. B. Bose
J. S. R.
29.1.75

Identified by
Paresh Ch. Bhattacharya
Son/Wife/Daughter of Lt. Paresh Ch. Bhattacharya
Cl. Helter
District 24-Parganas. P.S. Jadavpur
By Caste/Hindu/Muslim
By Profession Service

Sd. Paresh Ch. Bhattacharya

Sd. S. B. Bose
J. S. R.
29.1.75

Execution is admitted by
Kali Pada Ganguly
Son/Wife/Daughter of Lt. Ashutosh Ganguli
C.41 A Jadavpore Central Rd
District 24-Parganas. P.S. Jadavpore
By Caste/Hindu/Muslim
By Profession Retd

J. J. W. O. 575

Sd. Kali pada Ganguly

Registered
Book 1
Volume 27
Page 70 to 75
Being 620
For 1975

Seal

Sd. S. B. Bose
J. S. R.
11.2.75

Copied by
Sd. Illegible 11.2.75

Read by
Sd. Illegible 11.2.75

Compared by
Sd. Illegible
11.2.75

কন্যা শুভ নিরূপণ পত্র বা ডিড অব সেটলমেন্ট পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ২৪পরগণা, রেজেষ্ট্রি আফিস আলিপুর, পরগণা খাসপুর সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর কলিকাতা কর্পোরেশনের এলাকা ভুক্ত রেঃ সাঃ ১০, তৌজি ২৩৫ জেঃএলঃ নং ৩৬ মৌজা ইব্রাহিমপুর গর্ভস্থ নিম্ন ।ক। তপশীলে বর্ণিত জমি সহ পাকা ইমারত বাড়ী এবং জেলা মেদিনীপুর সবরেজেষ্ট্রি ঝাড়গ্রাম, থানা ঝাড়গ্রামের এলাকাধীন ৮৫৭ নং তৌজি পরগণা ও মহাল ঝাড়গ্রামের অন্তর্গত মৌজা খাস জঙ্গল গর্ভস্থ নিম্ন ।খ। তপশীলে বর্ণিত খালি জমি অত্র দলিলের বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে

।ক। তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তির ধার্য্য মূল্য ৪৫,০০০্ টাকা এবং

।খ। তপশীলের খালি জমির মূল্য ১৫০০্ টাকা একুণে অত্র নিরূপণ পত্রের বিষয়ীভূত সম্পত্তির মূল্য ৪৬,৫০০্ টাকা হইতেছে এবং অনুযায়ী ষ্ট্যাম্পে দলিল সম্পাদিত হইল ।

সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর থানার ইব্রাহিমপুর --

400
375
450
1000
15
10
22·50

M. Sen
10432
26/6/89

A. Roy
26/6/89

মৌজার নিম্ন ।ক। তপশীলে বর্ণিত ।।২৮৶১০ বার কাঠা সাড়ে চৌদ্দ ছটাক জমি পূর্ব্বাধিকারী কলিকাতা ৭৪ নং বণ্ডেল রোড সাকিনের যাদবপুর এষ্টেট লিমিটেড হইতে বিগত ১৭।৩।৪৮ তারিখের রেজেষ্টিকৃত পাট্টা মূলে দর মৌরশী মোকররী রায়তি পত্তন প্রাপ্ত হইয়া এবং উক্ত জমির সামিলে আরও ৶১০ সাড়ে তিন ছটাক খালি জমি উক্ত তারিখের এককেতা রেজেষ্টিকৃত সাফ কোবালা দ্বারা ক্রয় করিয়া একুনে ।।৩৶০ তের কাঠা দুই ছটাক জমি অর্জ্জন করত উক্ত জমি মধ্যে উত্তরাংশে ৴৪ চারি কাঠা ও পশ্চিমাংশে ৴২ দুই কাঠা একুনে ।৬ ছয় কাঠা জমি বাদ রাখিয়া সম্মুখে ফ্রন্টেজ ও চলাচলের পথের স্থান ।২৶০ সাত কাঠা দুই ছটাক জমিতে একটি পাকা ইমারত দ্বিতল বাড়ী নির্মাণে বসবাসাদি ক্রমে একক স্বত্ত্বান দখলকার হইতেছি । উক্ত সম্পত্তি কলিকাতা কর্পোরেশনের ৪১এ, যাদবপুর সেণ্ট্রাল রোড প্রেমিসেস নামে পরিচিত ও অভিহিত থাকে । উক্ত দ্বিতল বাড়ীর নীচতলায় উত্তরাংশে একটি ব্লক ও দক্ষিণাংশে একটি ব্লক । দোতালাতেও অনুরূপ ভাবে দুইটি ব্লক । নীচতলার দুইটি ব্লকই ভাড়া বিলি আছে । দোতালায় উত্তরের ব্লক ভাড়া বিলি আছে দক্ষিণের ব্লকে আমি বসবাস করি। ঝাড়গ্রামের জমি অধিকার জমিদার শ্রী রাজা নরসিংহ মল্ল উগাল ষণ্ডদেবের হইতে ইংরাজী ৬।৩।৪৯ তারিখের পাট্টা মূলে পত্তন প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্বান দখলকার আছি । উক্ত জমি অদ্য পর্য্যন্ত খালি আছে ।

আমি কর্ম্ম জীবনে রেলওয়েতে এঞ্জিনিয়ার ছিলাম । এক্ষণে অবসর প্রাপ্ত ইদানিং স্বাস্থ্যের অবনতি হইতেছে । অত্রাবস্থায় নিম্ন তপশীলের সম্পত্তি সম্পর্কে সুনির্দ্দিষ্ট ব্যবস্থা করার আবশ্যকতা মনে করিতেছি ।

পনের বৎসরের অধিককাল আমি বিপত্নীক । আমার একমাত্র পুত্র শ্রীমান অশোক কুমার ও দুই কন্যা শ্রীমতী কৃষ্ণা ও শ্রীমতী রুমা। শ্রীমান অশোক রেল কর্মচারী । এক্ষণে উত্তর -

উত্তর প্রদেশে চাকুরী ব্যপদেশে আছে । তাহার বিবাহ দিয়াছি এবং তাহার একটি কন্যা সন্তান হইয়াছে । আমার উভয় কন্যাই ভাল ঘরে সুপাত্রে বিবাহ হইয়াছে। জ্যেষ্ঠ জামাতা শ্রী অমল চক্রবর্তী, কনিষ্ঠ জামাতা শ্রী মিহির মুখার্জী । কন্যাদ্বয় পতিগৃহে থাকে । আমার তিন সন্তান বাল্যেই মাতৃহারা হওয়ায় আমার সবিশেষ স্নেহ ভালবাসার পাত্র । তাহাদের সম্বন্ধে যথাসাধ্য ব্যবস্থা করা আমার কর্তব্য মনে করি । অন্য কাহারও সম্পর্কে আমার বিবেচনার কারণ নাই । আমার জ্যেষ্ঠা কন্যাকে জামাতার ব্যবসায় সাহায্যার্থ আমার সাধ্যানুরূপ অর্থ ব্যবস্থা ইতিপূর্বেই করিয়াছি । তজ্জন্য তপশীলে বর্ণিত অত্র নিরূপণ পত্রের সম্পত্তিতে আমার জ্যেষ্ঠা কন্যার কোনও স্বত্ব সংস্রব বা অধিকার থাকিবে না । ।ক। তপশীলের বর্ণিত ইমারত বাড়ীর ।৭৷০ সাত কাঠা দুই ছটাক জমি বাদে উত্তরস্থ ৴৪ কাঠা ও পশ্চিমস্থ ৴২ কাঠা মোট ।৬ ছয় কাঠা জমি এবং ব্যাঙ্ক ডিপজিট আমার যাহা তাহা অত্র দলিলের - বহির্ভূত থাকিবে ।

উপরোক্ত অবস্থাধীনে আমি অত্র নিরূপণ পত্র সহি ও সম্পাদন পূর্বক তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে নিম্ন বর্ণিত ব্যবস্থা বা সেটলমেন্ট করিলাম ।

১। নিম্ন ।ক। ও খ তপশীলের সম্পত্তি অদ্য হইতে ট্রাস্ট সম্পত্তিতে পরিগণিত হইল এবং আমি স্বয়ং উক্ত সম্পত্তির একমাত্র ট্রাস্টী হইলাম ।

২। আমার একমাত্র পুত্র শ্রী অশোক কুমার ও কনিষ্ঠা কন্যা শ্রীমতী রত্না মুখার্জী - বেনিফিসিয়ারী স্বরূপে সম্পত্তির নিম্ন বর্ণিত মতে প্রাপক হইবে ।

৩। আমার কনিষ্ঠা কন্যা বেনিফিসিয়ারী রূপে নিম্ন ।ক। তপশীলের বর্ণিত - ইমারত বাড়ীর নীচতলার চারিটি শয়ন ঘর রান্না ঘর বাথ ইত্যাদি সহ স্বয়ং সম্পূর্ণ দক্ষিণের ব্লক তাহার জীবৎকালে জীবিত স্বত্বে তৎপ্রতি পর্য্যাপ্ত হইল । সে নিজে বাস করিয়া বা ভাড়াটিয়ার নিকট প্রাপ্য ভাড়া আদায় করিয়া তাহা ভোগ ও স্বত্বরূপ করিবে । তাহার

তাহার কোনও প্রকার হস্তান্তরের অধিকার থাকিবে না । তাহার অভাবে উক্ত ব্লক মুল বেনিফিসিয়ারী পুত্র অশোক কুমার বা অভাবে তাহার ওয়ারিশান প্রতি পর্য্যাপ্ত হইবে ।

৪।   নিম্ন ।ক। তপশীলের ইমারত বাড়ীর একতলার উপরোক্ত দক্ষিণের ব্লক বাদে বক্রী যাবতীয় ।ক। ও ।খ। তপশীলের সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্বেপুত্র শ্রীমান অশোক কুমার গাঙ্গুলী পাইবে ।

৫।   অদ্য হইতে পণের বৎসর কাল অন্তে অথবা তৎপুর্ব্বে আমার অভাব হইলে - আমার কালান্তে অত্র ট্রাস্ট আপনা হইতেই বিলুপ্ত হইবে এবং বেনিফিসিয়াল তাহাদের ইচ্ছামত স্ব স্ব সম্পত্তি ম্যানেজমেন্ট করিবেন ।

৬।   উক্ত ট্রাস্ট সম্পত্তি অদ্য হইতে পণের বৎসর বা তৎপুর্ব্বে মৃত্যু হইলে আমরণ - আমি ট্রাস্টী স্বরূপে যাবতীয় প্রকার ম্যানেজমেন্ট অর্থাৎ খাজনা ট্যাক্স কর্পোরেশন রেইট ইত্যাদি দেওয়া সংস্কার মেরামত উন্নতি ইত্যাদি করিব । ভাড়াটিয়াগণের নিকট প্রাপ্য ভাড়া আদায়ে প্রাপকগণকে তাহাদের অংশানুযায়ী বুঝাইব । দোতালার দক্ষিণ - দিকের ব্লকে আমি আজীবন বসবাস করিব এবং ইচ্ছামুযায়ী কন্যাগণকে থাকিতে দিতে পারিব । কিন্তু আমার কোনও প্রকার দান বিক্রয়াদি হস্তান্তরের অধিকার রহিল না ।

৭। অত্র সেটলমেন্ট অপরিবর্ত্তনীয় ইররিভোকেবল হইতেছে ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বকীয় ভাব বুদ্ধিতে সুস্থ মনে এই নিরূপণ পত্র সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি ১৪ই কার্ত্তিক ১৩৮১ সাল ইংরাজী ১লা নভেম্বর ১৯৭৪

<u>তপশীল সম্পত্তির পরিচয়</u>

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

।ক। জেলা ২৪ পরগণা সবরেজেষ্ট্রি আলিপুর ,পরগণা খাসপুর উক্ত জেলার কালেকটারীর ২৩৫ নং তৌজি ভুক্ত সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ হাল থানা যাদবপুর এলাকাধীন রেঃসাঃ নং ১০ জেঃএলঃ নং ৩৬ মৌজা ই ইব্রাহিমপুর গর্বভস্ সেটেলমেন্ট ৭৬ নং খতিয়ানের অধীন ৭৭ নং খতিয়ানের ৩৪২ দাগের ০৮ শতক মধ্যে /১।।০ এক কাঠা আট ছটাক, ৩৪৩ দাগে ১১ শতক মধ্যে /।।৵১০ সাড়ে দশ ছটাক, ৩৪৭ দাগে ২৯ শতক মধ্যে ।০৲৵০ পাঁচ কাঠা তের ছটাক এবং ৫৭ নং খতিয়ানের ৩৪৬ দাগের ২৪ শতক মধ্যে /৪৲৷০ চারি কাঠা পণের ছটাক একুণে ।।২।৵১০ বার কাঠা চৌদ্দ ছটাক দশ গণ্ডা মৌরসী মোকররী রায়তী জমি এবং সামিলে - ইব্রাহিমপুর মৌজাস্থ ১৬ নং খতিয়ানে ~~৩৪৬~~ নং দাগের ৩৬ শতক মধ্যে ৷১০ সাড়েতিন ছটাক সর্ব মোট ।।৩৵০ তের কাঠা দুই ছটাক জমি ও অস্মধ্যে ইমারত বাড়ীর উত্তরাংশে /৪ চারি কাঠা ও পশ্চিমাংশে /২ দুই কাঠা একুণে ।১ ছয় কাঠা নির্দ্দিষ্ট খালি জমি বাদে বক্রী ।২৵০ সাত কাঠা দুই ছটাক জমি মায় তথস্থিত দোতালা পাকা ইমারতবাড়ী যাহা কলিকাতা কর্পোরেশনের ৪১এ, নং যাদবপুর সেণ্ট্রাল রোড - প্রেমিসেস হইতেছে ।

অঙ্কিত মূল্য ৪৫,০০০

।খ। জেলা মেদিনীপুর সবরেজেষ্ট্রি ঝাড়গ্রাম থানা ঝাড় গ্রাম ৮৫৭ নং তৌজি জেঃএলঃ নং ৫৭ মৌজা খাস জঙ্গল মৌজায় ২নং খতিয়ানে বর্ণিত ২৮ দাগের অন্তর্গত

অনুর্গত $\frac{২৮}{৩৮৫}$ দাগের ৪৫ ডেসিমেল জমাবন্দী মতে ৪৩ ডেসিমেল কায়েমী

বন্দোবস্তী জমি ।   [illegible] ১৫০০

[illegible]

[illegible]

Sd. Pramatha Chandra Roy Advocate High court

3. Bipin Pal Road Cal 26 Sd. Deba Prosad Bhattacharjee 4/2 Kayasthapara Road P.O. Haltu 24 Pargs

No. 8582 Sold to P.C. Roy Advo. of H. court cal. sd. Illegible Treasurer Calcutta Collectorate Treasury the 24.7.1974 1000/- = 20/- 1020 = No. 8582 sold to P.C. Roy Advo. of H. court cal. sd. Illegible Treasurer Calcutta Collectorate Treasury the 24.7.1974 = 1000/- 20/- 1020/-

True copy

Sd. Syed B. Bari
J. S. R. Alipore
11.2.75

Copied by
Sd. Illegible
11.2.75

Read by
Sd. Illegible
11.2.75

Compared
Sd. Illegible 11.2.75

C. copied & read
Anita Chakraborty
23.6.89

C. comp.
[illegible]
23.6.89

Certified to be a true copy

[signature]
Addl. District Sub-Registrar
Alipore (Records) 24-Parganas South
26/6/89

অন্তর্গত ২৮/৩৮৫ দাগের ৪৫ ডেসিমেল জমাবন্দী হতে ৪৩ ডেসিমেল কায়েমী বন্দোবস্তী জমি। ১৫০০৲